



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Maasveld'
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 moniek.wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raad is bevoegd besluit te nemen
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	In 2010 is de Koraal groep in 2010 gestart met de herstructurering van het Maasveld-complex. De realisatie van fase 1 en fase 2 is gerealiseerd door middel van een vrijstelling resp. een projectafwijkingsbesluit, waarbij reeds diverse keren met de omwonenden gecommuniceerd is. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' heeft vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2016 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een gezamenlijke informatieve inloopavond voor de omwonenden georganiseerd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' zijn geen mondelinge, noch schriftelijke zienswijzen ontvangen.
Inhoud	Sinds 2010 is Koraal Groep bezig met een herstructurering en modernisering van het Maasveld-complex. De herstructurering is noodzakelijk vanwege de verouderde bebouwing en voorzieningen op het complex. Het complex is in de nieuwe opzet ingericht in een wijkvorm met tussenliggende wegen, voetpaden en plantsoenen. De herstructurering zal vorm krijgen in een aantal fasen, waarvan fase 1 en 2 (nieuwe woongebouwen) al zijn voltooid. Inmiddels is de herstructurering toegekomen aan de voorbereidingen voor de realisatie van fase 3A. Deze laatste fase van de herstructurering behelst de bouw van het nieuwe multifunctioneel ontmoetingscentrum/activiteitengebouw en (de mogelijkheid van) de bouw van een laatste, nieuw woongebouw. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt fase 3A van de herstructurering mogelijk gemaakt en worden tevens de eerdere fasen 1 en 2 die door middel van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd in het bestemmingsplan planologisch-juridisch vastgelegd inclusief een passende bijgebouwenregeling. In het nu ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost' vastgesteld op 18 juni 2013 was dit nog niet geregeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Het vastgestelde bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd gedurende de beroepstermijn.